



RAKASTU RAVILAAKSOON! FÖRÄLSKA DIG I TRAVDALEN!

Kiertotalouskortteli 31.8.2022

Vaasan kaupunki, kaavoitus, kiinteistötoimi

V ^ A S ^ .
V ^ S ^ .



V A S A .
V A S A

TAVOITE / KILPAILU



kiinni ruutu-kaavassa,
jalankulkukaupunkia pitää vahvistaa ja kehittää

”auto-
kaupunkia”



Kuva Vaasan kaupunki

PROSESSI

Pääprojekti

- 1, Kaavoitus,
- 2, Tontinluovutus
- 3, Yleisten alueiden suunnittelu ja toteutus

Osaprojektit

- 1, asunto- ja mapo
- 2, esirakentaminen ja infrasuunnittelu
- 3, "Tulevaisuuden innovatiivinen, energiatehokas asuinalue" ,
- 4, Taide
- 5, Ravilaakson palvelut ja toiminnot
- 6, Liike ja toimitilat
- 7, Ravilaakson viestintä ja aluebrändäys
- 8, Pysäköintiratkaisu
- 9, Laatukäsikirja
- 10, Yleiset alueet / väliaikaiskäyttö





ASEMAKAAVARATKAISU

Kuva, Manda Works Ab



Kuvat, Mandaworks Ab,
Vaasan kaupunki





- Osittain umpinainen kortteli
- 4-6 kerrosta + TH
- Pysäköinti hallissa ja korttelissa
- Kadut (hidas, piha ja polkupyörä)
- Puistikot ja aukiot

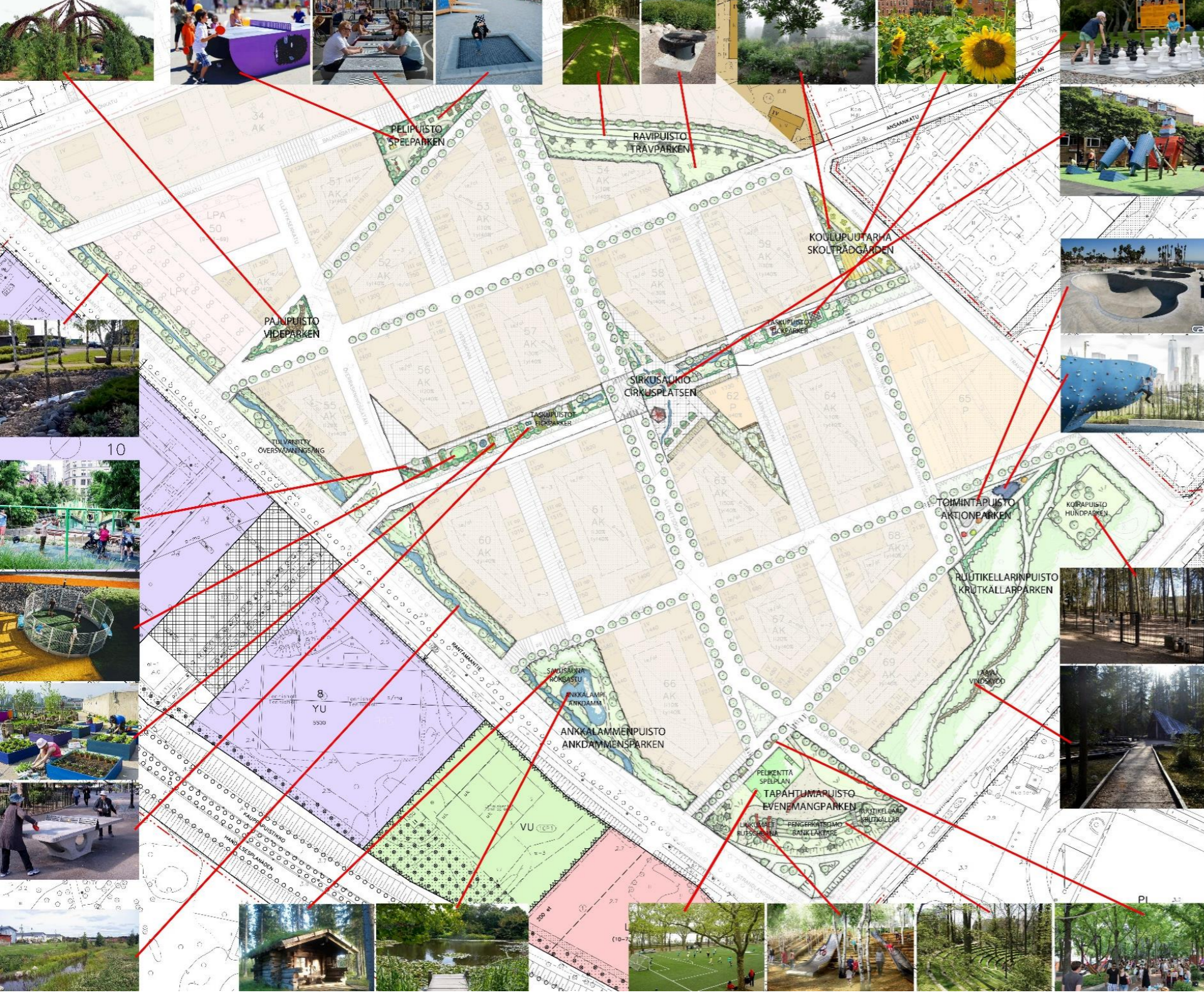
V A S A .
V A S A .

Kuva, Vaasan kaupunki



- Osittain umpinainen kortteli
- 4-6 kerrosta + TH
- Pysäköinti hallissa ja korttelissa
- Kadut (hidas, piha ja polkupyörä)
- Puistikot ja aukiot

V A S A .
V A S A .



- Toimintälähtöistä
- Luonnon monimuotoisuutta edistävää
- Alueen visiota edistävää (taide, yhteisöllisyys, elävyys)
- Tasa-arvoisuus ihmisläheisyys (kaikille ryhmille ja yhdessä ihmisten kanssa)

V A S A .
V A S A .



- Laaja ja monipuolinen vuorovaikutus
- Positiivinen näkyvyys

V A A S A .
V A S A .



- Taideohjelmatyö
- 2 % taiteeseen



V ^ ^ S ^ .
V ^ S ^ .

A vibrant urban courtyard featuring a central water feature with a wooden deck and stone steps. The area is surrounded by lush greenery, including tall grasses and various plants. In the background, there are colorful residential buildings with balconies and a red metal structure. The sky is blue with some clouds.

**Viihtyisät, toimivat ja ekologisesti kestävät sisäpihat
(viherkerroin otettu käyttöön)**



Hyvinvointikorttelin arkkitehtikilpailun voittajaehdotus
vastaa hyvin esitettyihin tavoitteisiin ja sopii alueen
visioon.

Kuva, Uki Arkkitehdit





Asumismuotojakauma esimerkiksi:
 Rakennus A - Vuokra
 Rakennus B - Vuokra + Palveluasuminen + Yhteisöllistä asumista
 Rakennus C - Omistus
 Vaihtelua jakaumassa rakennusten sisällä järjestetään mahdollisuuksien mukaan

- Asunto
- Liike-/toimitila
- Yhteistiloja / Liike-/toimitilamahdollisuus



V ^ ^ S ^ .
V ^ S ^ .

Kiertotalouskortteli

Missä ?

Miksi ?

Mitä tavoitellaan?

Kuinka toteutetaan ?



Kuva, Mandaworks



MISSÄ ?

- Kiertotalouskorttelin ensisijaiset sijoittumisvaihtoehdot

V A S A .
V A S A .

MIKSI ?

Vaasan strategia

Ravilaakson visio ja tavoitteet

- Monipuolinen ja kompakti
- Älykäs liikkuminen
- Yhteisöllisyys
- Lähipalvelut ja lähitalous
- Viherympäristö
- Energia



Mitä tavoitellaan?

Kokonaiskonsepti

1. Jakamistalous, yhteisöllisyys ja älykäs tilan käyttö ja liikkuminen
2. Vähähiilisyys / resurssiviisaus / elinkaariajattelu
3. Living Lab
4. Resilienssi
5. Energia, vety
6. Ruuantuotanto
7. Liittyminen Ravilaaksoon visioon



Kuinka toteutetaan?

- Tontinluovutuskilpailu
- Konsortio toteuttaa
- Kaupunki ei sanele toimenpiteitä
- Kaupunki pyrkii luomaan yhteistyöverkostoja ja antamaan prosessiin korkeatasoista tietoa.
- Kaupungilla on kunnianhimoiset tavoitteet ja tukee niiden saavuttamista



V A S A .
V A S A .

5. Ravilaakson vähähiilisyyskriteerit

- Vähähiilisempää ja enemmän puun käyttöä
- Käytetään One Click LCA laskentatyökalua
- Kaupunki laatii ohjeistuksen ja asettaa vaatimukset vähähiilisuuden arvioinnille.
- Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki on jaettavissa tuote- ja käyttösidonnaisiin päästöihin.
- One Click LCA referenssihankkeen hiilijalanjälki on 14 kg CO₂e/m²/a
- Eri vähähiilisyttä edistäviä keinoja yhdistämällä toteutetaan 30-50 prosenttia pienempi hiilijalanjälki kuin referenssihankkeessa.

V A A S A .
V A S A .



A woman with glasses and a white top stands at a wooden table with a green chalkboard, holding a round object. A young boy stands at another table to the right. In the background, a white food truck is visible with a person inside. The scene is outdoors on a cobblestone street with buildings and trees in the distance.

**Kiitos!
Tack!**

Holzmarkt, Berliini