



Palokatkot ja rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on osaltaan varmistaa, että rakennettu ympäristö on terveellinen, turvallinen, kestävä ja viihtyisä.

Toiminnan pääprosessit:

- Lupien myöntäminen
- Lupiin liittyvät katselmuksset
- Jatkuva valvonta
- Yleinen neuvonta ja laadunohjaus



Käytäntömuutoksia, joita on mm. tullut / tulossa

Palokatkosuunnitelma

Kosteudenhallintakoordinaattori

Kosteudenhallintaselvitys

Kosteudenhallintasuunnitelma

Erilliset tarkastusasiakirjat LVI

Tulisijojen ja savuhormien erillinen tarkastusasiakirja.

Lvi-suunnittelun, toteutuksen ja käyttöönoton perusteet -asiakirja

Sähköinen luvanhaku.





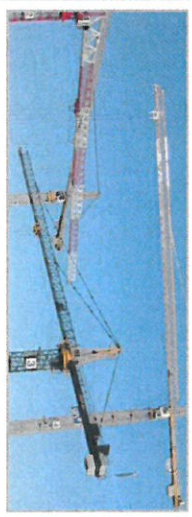
- Ajankarsa
- Pis-korttiluettelo / Korttialog
- Topfen-korttiluettelo / Topfen-korttialog
- Haku
- Rakennusjärjestykset
- Linkkejä
- Palautomake

YHTENÄISET KÄYTÄNNÖT

Tälle sivustolle on koottu Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisen rakennusvirastojen yhteisiä käytäntöjä.

Tällä sivustolla julkaistaan myös TOPTEN -rakennusvirastojen yhteisiä käytäntöjä.

Yhteisissä TOPTEN -käytännöissä ovat mukana: Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti, Kuopio, Rovaniemi, Joensuu, Lappeenranta, Vaasa, Lohja, Kauniainen



LSÄÄTETÖÄ KOSTEUDENHALLINNAN TEEMAKUUKAUDESTA - www.kosteusjumbppa.fi (kesäkuu 2018)

Kosteudenhallinnan syysjumbppa rakentajille - www.kosteusjumbppa.fi
Rakennusvirastot toteuttavat yhteisen kosteudenhallinnan teemakuukauden syyskuussa 2018.

MIKSI KOSTEUSJUMPPA

Syyskuu on vuoden kostein kuukausi. - On aika jumbppa kosteudenhallinnononneloiden onnelu, toteuttaminen ja tarkastaminen hyvän rakentamisen mukaisella tavalla.

Kosteusjumbppan avulla varmistetaan, että mallit ja neuvot jalkautuvat myös kentälle. Kymmenen kuukauden mittainen syysjumbppa on rakennusvirastojen yhteinen tapa tehdä yhdessä töitä. Tällä tavalla on mahdollista saada rakentajien ja virastojen välillä yhteistyötä ja kunniamme. Tokoin, että rakennusalan syyskuun kampaanjä järittää tässä vaiheessa vauriin - ympäristöministeriön kansliapäällikkö Hannale Pokka totea.

Syyskuu on hyvä aika vaihduttaa rakennusvirastojen kosteudenhallinta. Viime vuonna tehty kosteudenhallinnan suojitus tällä hetkellä, että rakennus ei yllä kukaan kukaan kukaan. Tokoin, että rakennusalan syyskuun kampaanjä järittää tässä vaiheessa vauriin - ympäristöministeriön kansliapäällikkö Hannale Pokka totea.

ILMOITUKSET HYÖDSTÄ ESIMERKEISTÄ JA LAJINLUONNEISTA
Myös kansalliset voivat tehdä syyskuun aikana ilmoituksia harrastamisestaan hyvistä esimerkeistä tai laiminlyönteistä rakennusvirastojen kosteudenhallinnan iltyen. Säälytäänko esimerkiksi rakennusvirastoilla työllä asiantuntijasta, säältä suojattua? Havainnosta julkaisaan kooste www.kosteusjumbppa.fi -verkkosivustolla vuoden loppuksella.

ILMOITUKSET JA LSÄÄTETÖÄ TEEMAKUUKAUDESTA: www.kosteusjumbppa.fi. (kesäkuu 2018)

Uusi yhteinen TOPTEN -käytäntö 117 03 Julkaistu
LVI-suunnittelu ja toteutuksen sekä käytännön perusteet 7a2a1kja julkaisu. (kesäkuu 14.6.2018)

Pientalon palokortin 117 b 01 sisällössä viilattu
versio C -Julkaistu, Korttiin on tehty viralliset täsmennyksiä. (kesäkuu 14.6.2018)

Pientalon palokortin 117 b 01 ulkoosaa kohennettu
Pientalon palokortin ulkoosaa on korjattu 2.8.2018. Ei sisällöllisiä muutoksia.

Muutosten aiheuttajat mm: Lainsäädännön muutokset Sitoutuminen "Top-Ten" käytäntöihin. Sähköinen asiointi Olemassa olevien resurssien kohdentaminen

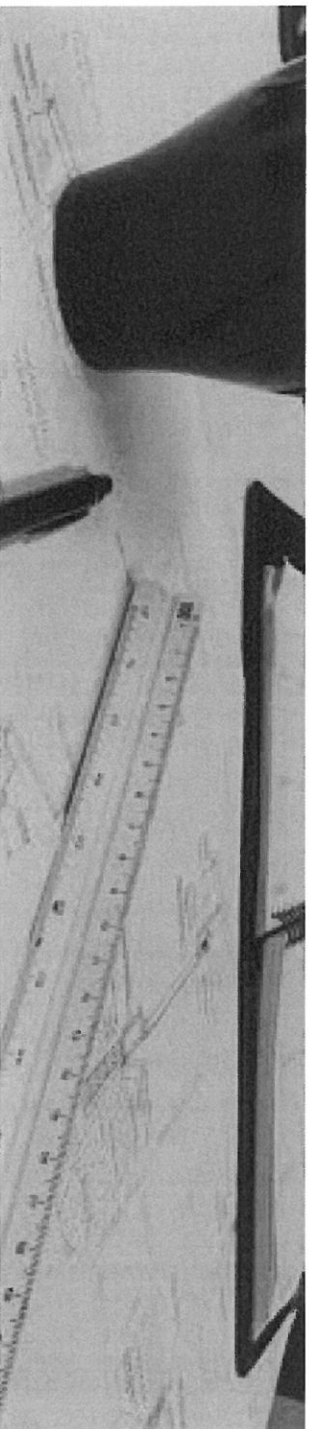
Palokatkot:

Ohje löytyy Vaasan rakennusvalvonnan sivuilta kohdasta ”Ohjeita & määräyksiä” :
Rakentamiseen liittyviä käsikirjoja ja oppaita.

Lyhyesti:

Kuka laatii:

Ei ole olemassa tällähetkellä erityispätevyyttä. Laatii pää-, rakenne-, lvi-, tai erillinen paloalan suunnittelija.



Palokatkoihin on suunniteltava ja käytettävä Ce- merkittyjä tuotteita valmistajan ohjeiden ja suunnitelmien mukaisesti.

Kohteet joihin riittää, että kohteen palokatkoissa käytetään Ce-merkittyjä tuotteita valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan tarkastettava palokatkot ja allekirjoitettava tarkastusasiakirjan asiak kohta, jolla vahvistetaan se että kohteessa on menetely määräysten mukaisesti.

- omakotitalot
- rivitalot
- linjasaneeraukset



Luvanvaraiset kohteet joihin erillisen palokatkosuunnitelman lupaehto :

- kerrostalot
- talotekniikan saneeraukset, joissa mukana myös ilmanvaihdon saneeraus.
- sairaalat, hoitolaitokset, hotellit, liikerakennukset ja muut vaativat rakennukset. (Näissä voidaan esittää vaatimuksia mm. asentajan pätevyydelle, tarkastusten järjestämiselle, dokumentoinnille, palokatkojen merkittämiselle ja tuotteen käyttöäälle.)



Suunnitelman toimitus:

1. Lupaa on haettu sähköisesti (ePermit)

Palokatkosuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan sähköisesti suoraan ePermit järjestelmään sille varattuun tilaan. (erakennuslupa.vaasa.fi)

2. Lupaa on haettu paperisella hakemuksella

sähköpostin liitteenä pdf-tiedostona osoitteeseen:

rakennusvalvonta.luvat@vaasa.fi

Muuta:

Aiheesta on julkaistu tuore RIL 270-2018 opas, jossa tietoa palokatkon suunnittelusta, toteutuksesta ja huollosta.

Hyödyllisiä linkkejä:

Vaasan rakennusvalvonta: <https://www.vaasa.fi/node/26687>

Rakentamismääräyskokoelma: http://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Lainsaadanto_ja_ohjeet/Rakentamismaaray_skoekoelma

Pks Rava / Topten kortit: <http://www.pksrava.fi/asp2/default.aspx>

Talotekniikkainfo: <https://www.talotekniikkainfo.fi/>